Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Remontu budynku garażowego Rejon Grójec OD Szczęsnej**

Opis stanu istniejącego:

Budynek wolnostojący na terenie OD Szczęsna z miejscem na solankę oraz potrzebne wyposażenie w lokalizacji ul. Warszawska 9 05-600 Grójec

**Termin realizacji**: 120 dni od daty zawarcia Umowy

Zakres robót do wykonania:

Przed przystąpieniem do remontu Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy, w tym do zabezpieczenia elementów znajdujących się wokół budynku oraz stolarki okiennej. Konieczne jest także wydzielenie i odpowiednie oznakowanie strefy prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Przed rozpoczęciem czynności remontowych Wykonawca powinien wynieść wszystkie urządzenia znajdujące się w pomieszczeniu solanki, w szczególności zbiornik na solankę, wannę na solankę oraz pozostałe maszyny. Sprzęt ten musi być zabezpieczony na czas prowadzenia robót, a po zakończeniu prac ponownie wniesiony, ustawiony i podłączony przez Wykonawcę.

W zakresie prac wewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do skucia wszystkich popękanych i luźnych fragmentów tynków na ścianach. Ubytki należy uzupełnić nową warstwą gipsu, wykonując prace zgodnie ze sztuką budowlaną. W części magazynowej wykonana zostanie nowa powłoka malarska, której kolor zostanie ustalony z Zamawiającym. W posadzce betonowej Wykonawca zobowiązany jest do uszczelnienia wszystkich spękań żywicą, przy zachowaniu właściwej technologii robót, a następnie zabezpieczenia posadzki w pomieszczeniu solanki powłoką chlorokauczukową o właściwościach antykorozyjnych.

W zakresie prac zewnętrznych Wykonawca przystąpi do skucia luźnych lub popękanych fragmentów tynków elewacyjnych, a następnie do ich uzupełnienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Na odnowioną powierzchnię elewacji należy nanieść powłokę malarską w dwóch warstwach, z zachowaniem zaleceń producenta farby dotyczących między innymi temperatury wykonywania prac. Kolor elewacji zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren objęty pracami oraz usunąć i wywieźć wszelkie odpady, śmieci i gruz na własny koszt. Utylizacja odpadów musi zostać przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń elementów budynku lub wyposażenia w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkody na własny koszt.

Zakres robót do wykonania zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawa wyceny** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** |
|  |  | I. OD SZCZĘSNA |  |  |
|  |  | I.I. BUDYNEK GARAŻOWY |  |  |
| 1 | kalkulacja indywidualna | Zabezpieczenie drzwi, okien i innych elementów wyposażenia | szt. | 1,00 |
| 2 | kalkulacja indywidualna | Uzupełnienie tynków ścian wewnętrznych zgodnie ze sztuką budowlaną, skucie spękanych i uszkodzonych | m2 | 150,00 |
| 3 | kalkulacja indywidualna | Uzupełnienie tynków ścian zewnętrznych zgodnie ze sztuką budowlaną | m2 | 20,00 |
| 4 | kalkulacja indywidualna | Nałożenie nowej powłoki malarskiej zgodnie ze sztuką budowlaną wewnątrz części magazynowej | m2 | 252,00 |
| 5 | kalkulacja indywidualna | Nałożenie nowej powłoki malarskiej zgodnie ze sztuką budowlaną na zewnątrz budynku magazynowo garażowego | m2 | 580,00 |
| 6 | kalkulacja indywidualna | Wyniesienie wszystkich maszyn z pomieszczenia solanki, w tym zbiornik na solankę, wannę na solankę | szt. | 1,00 |
| 7 | kalkulacja indywidualna | Uszczelnienie spękań w posadzce betonowej za pomocą żywicy zgodnie ze sztuką budowlaną w pomieszczeniu solanki | m2 | 10,00 |
| 8 | kalkulacja indywidualna | Zabezpieczenie posadzki powłoką chlorokauczukową - antykorozyjną w pomieszczeniu solanki | m2 | 40,00 |
| 9 | kalkulacja indywidualna | Wniesienie i ponowna instalacja maszyn do pomieszczenia solanki | szt. | 1,00 |
| 10 | kalkulacja indywidualna | Posprzątanie terenu, wywiezienie i utylizacja odpadów po zakończeniu wszystkich prac na Obwodzie | szt. | 1,00 |

Pozostałe wymagania

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego wszystkich wbudowywanych materiałów oraz instalowanych urządzeń. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z: OPZ, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Ponieważ prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócić funkcjonowania urzędu.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin przedmiotowego zadania. Oględziny możliwe są w dni robocze w godz. 7.00-15.00 pod adresem: ul. Warszawska 9 05-600 Grójec, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu 664 026 858

Załączony obmiar ilości robót ma charakter poglądowy i nie będzie stanowił podstawy do ustalenia wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

Gwarancja:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje w szczególności:

- wady ujawnione w wykonanych robotach budowlanych,

- wady materiałów zastosowanych podczas realizacji robót,

- nienależyte funkcjonowanie elementów wynikające z nieprawidłowego wykonania.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych usterek w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią krótszy termin ze względu na charakter usterki.

W przypadku konieczności natychmiastowej interwencji (awarie stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, zalania, uszkodzenia konstrukcyjne), Wykonawca przystąpi do prac naprawczych **bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin**.